



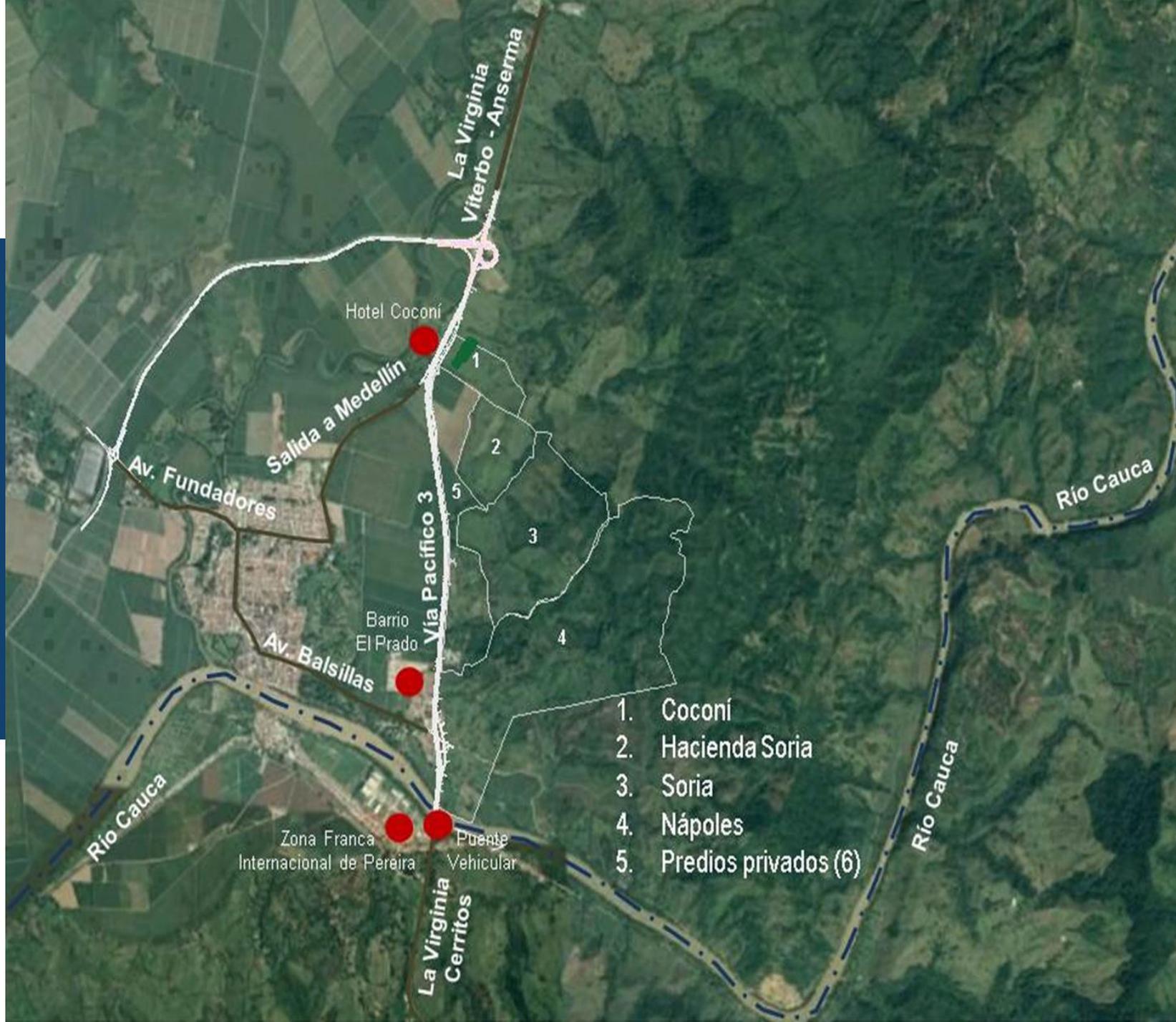
**DEL VALLE Y LA MONTAÑA**

Sentimiento de Todos

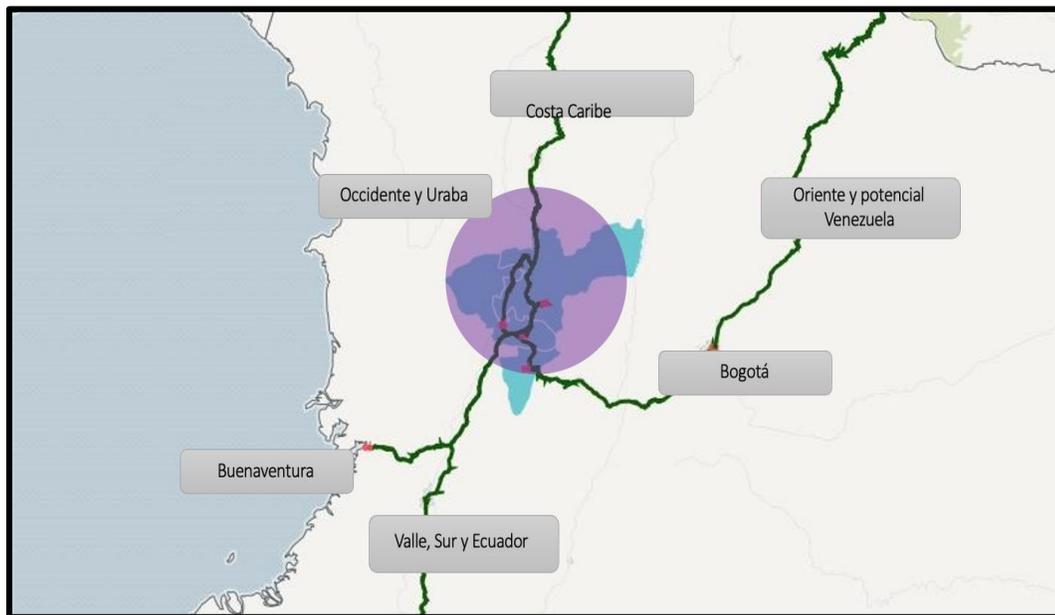


*PLATAFORMA LOGÍSTICA DEL EJE CAFETERO*

## LOCALIZACION GENERAL



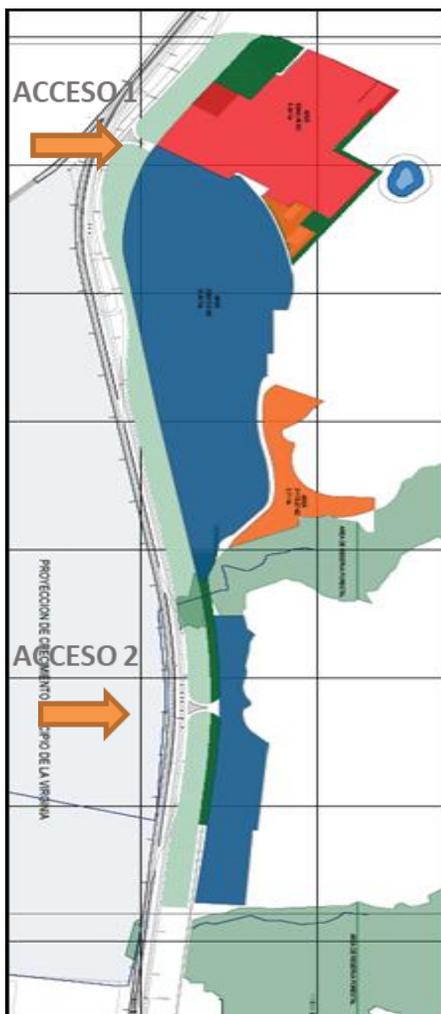
## LA PLEC EN EL MAPA LOGÍSTICO NACIONAL



El proyecto se encuentra ubicado al oriente del casco urbano del municipio de La Virginia, Departamento de Risaralda (Colombia).

Su ubicación es estratégica dada su proximidad con la ciudad de Pereira, ubicándola en el centro del triángulo de oro conformado por las tres principales ciudades del país (Bogotá, Santiago de Cali y Medellín).

# PLANTEAMIENTO URBANO



## COMERCIO EXTERIOR

Unidades de Edificios

A1 Bodega Tipo 1	6
A3 Bodega Tipo 3	24
A5 Bodega para Café	1
F2 Silos	1
H2 Patio de Contenedores	1
Punto de Control de Acceso	1
Garita	1
<b>TOTAL</b>	<b>35</b>

## COMERCIO NACIONAL

Unidades de Edificios

A1 Bodega Tipo 1	34
A3 Bodega Tipo 3	20
A4 Bodega para café	1
C1 Centro de Acopio y Transformación	1
E1 Centro Regional de Desarrollo Empresarial	1
F1 Silos	2
G1 Hotel	1
G2 Minimarket	1
H1 Patio de contenedores	1
I1 Punto de Control de acceso	3
I4 Garita	5
J1 Terminal Ferroviario	1
<b>TOTAL</b>	<b>71</b>

## SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Unidades de Edificios

D1 Centro Regional de formación dual para el trabajo	1
Centro médico	1
Centro del adulto mayor	1
Centro cultural	1
Bomberos	1
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>

## CAPEX TOTAL (ETAPAS I II Y III)

Descripción	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Diseños de Construcción	3.879	-	-	3.879
Urbanismo	91.908	2.592	1.874	96.374
Servicios	12.874	4.196	-	17.070
Edificios	120.260	91.930	4.956	217.145
Via Ferrea	-	-	83.066	83.066
Social	319	-	-	319
Ambiental	77	-	-	77
Predial	5.742	-	-	5.742
Interventoria de Diseños	999	-	-	999
Interventoria de Construcción	2.946	-	-	2.946
<b>Total</b>	<b>239.003</b>	<b>98.718</b>	<b>89.896</b>	<b>427.617</b>

## FASES DEL PROYECTO



2009 - 2025  
**RISARALDA**  
Sentimiento de Todos

Victor Manuel Tamayo Vargas  
GOBERNADOR DE RISARALDA



**PLEC**  
PLATAFORMA LOGÍSTICA DEL EJE CAFETERO  
"Del valle y la montaña al mar"

### PLATAFORMA LOGÍSTICA DEL EJE CAFETERO

"Realizar los estudios a nivel de factibilidad, la estructuración integral (técnica, jurídica, financiera, predial, ambiental, social y de riesgos) y la estrategia para la construcción y promoción de una infraestructura logística especializada (ILE) o Plataforma Logística del Eje Cafetero localizada en el municipio de La Virginia"

**FASE 1**  
Debida Diligencia, Estudio de tráfico, oferta y demanda de servicios logísticos y de valor agregado y Propuesta de Estructuración Técnica

**FASE 2**  
Estructuración técnica: Estudios y diseños de Factibilidad

**FASE 3**  
Estructuración financiera y legal

**FASE 4**  
Elaboración de los estudios, diseños y trámites requeridos para diligenciar la solicitud de aprobación de la herramienta normativa que permita habilitar el desarrollo del terreno sobre el que se realizará la ILE

**FASE 5**  
Reportes Finales e Informe Final de Estructuración

**FASE 6**  
Promoción, asesoría y acompañamiento al Departamento en los procesos de contratación que se deriven de la consultoría, con inversionistas interesados en el proyecto

Imagen de referencia general del proyecto

## GENERACION DE EMPLEO

### EMPLEOS GENERADOS PLEC

Empleos Directos etapa pre-operativa	1162
Empleos Directos etapa operativa	140
Empleos Indirectos Etapa 1	771
Empleos Indirectos Etapa 2	1,395

Si bien se encuentra ubicada en el municipio de la Virginia, la generación de empleos, el incremento nivel de actividad económica que origina, así como la atracción de inversión y nuevos negocios que representa, mejorarán las condiciones de vida no solo del municipio de la Virginia sino en términos generales del área de influencia del proyecto que como centro urbano cobija al municipio de Pereira.

# IMPORTANCIA DE LA PLEC



- ✓ Contribuye al **objetivo de la Política Nacional Logística-PNL**: Promover la intermodalidad en el transporte y la facilitación del comercio de mercancías y fortalecer la institucionalidad, la información, la tecnología y el capital humano en logística, como herramienta para reducir los costos y tiempos logísticos, y así impulsar la competitividad del país
- ✓ La PLEC (La Virginia, Risaralda) está incluida como una de las zonas estratégicas del **Plan Estratégico para el impulso y desarrollo de ILE**, al que hace referencia la Línea de Acción 1, del Plan de Acción del Conpes 3982/2020 PNL
- ✓ La PLEC contribuirá al desarrollo de **infraestructura logística en el sector agrícola – ILA**, considerada en la PNL
- ✓ Generará **empleo** en las etapas constructiva y operacional.
- ✓ Aumentará el empleo e ingreso regional al mejorar la **competitividad** de las cadenas de exportación.
- ✓ Generará mayor **eficiencia logístico–económica** para el sistema empresarial de la región.
- ✓ Contribuirá a la consolidación del mercado internacional para los productores de la región.
- ✓ Incidencia en la eficiencia de los puertos nacionales que manejarán sus cargas (fundamentalmente Buenaventura y de los puertos de internación de la carga en el extranjero).
- ✓ Contribuirá a la competitividad de la región.

# IMPORTANCIA DE LA PLEC



- ✓ Cuenta con el POT aprobado por el Concejo Municipal de La Virginia
- ✓ Ubicación geográfica y la multimodalidad: Modo carretero, generado por la vía 4G Pacífico I, II y III; Modo aéreo, por la presencia de varios aeropuertos cercanos, incluido el Aeropuerto Internacional Matecaña y el aeropuerto de carga Santa Ana, del municipio de Cartago; Modo férreo, por el Tren de Occidente, con su llegada a la Zona Franca Internacional de Pereira.
  
- ✓ Construcción y tejido institucional de sinergias con socios estratégicos y actividades específicas que soportan carácter inclusivo del proyecto:
  - Federación Nacional de Cafeteros (FNC) y sus empresas cafeteras, que han visionado la coyuntura de la relocalización y agrupación regional de la infraestructura de producción y comercialización interior y exterior del café y la transformación de sus productos.
  - Universidad Tecnológica de Pereira (UTP), Universidad Católica de Pereira (UCP), EAFIT y otras universidades de la región comprometidas en la conformación de un centro de formación, con programas académicos, de investigación y de innovación, asociados a los sectores de la productivos de la región.
  - SENA Regional Risaralda, que ha previsto la creación de un centro de formación e investigación para el trabajo dentro de la plataforma para la formación de recurso humano pertinente a las actividades productivas de la región, que incluye formación técnica, tecnológica y profesional.
  
- ✓ La construcción de un centro de acopio y servicios asociados para los productores facilitará la transformación y la agregación de valor de los productos del campo y que mejore las condiciones de distribución y comercialización de los productos.

# PERSPECTIVAS DESDE EL DNP



## “PLATAFORMA LOGISTICA DEL EJE CAFETERO:

Presenta un alto impacto en el desarrollo de un sistema de transporte intermodal eficiente y contribuye al mejoramiento del Sistema Nacional Logístico desde la región

- Presenta grandes ventajas competitivas:
  - Ubicación en el corredor **logístico estratégico**: Medellín - Buenaventura
  - Oferta de **infraestructura multimodal**: Pacífico 3, Red Férrea del Pacífico
- Liderazgo activo de la Gobernación en el desarrollo del proyecto y en la articulación con actores del sector público y privado. El proyecto cuenta con una Gerencia con la capacidad para definir el modelo de negocio, contando siempre con el apoyo del Gobierno nacional
- La PLEC cuenta con la disponibilidad del suelo y ha avanzado en el proceso de revisión y ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial”

# PLATAFORMA LOGISTICA DEL EJE CAFETERO – PLEC

**ELSA GLADYS CIFUENTES ARANZAZU**

Gerente

[gerenteplec@edur.gov.co](mailto:gerenteplec@edur.gov.co)

[zarcaguadua@gmail.com](mailto:zarcaguadua@gmail.com)



**DEL VALLE Y LA MONTAÑA**

Sentimiento de Todos