



PLATAFORMA LOGISTICA Y MULTIMODAL DE LA DORADA



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**



INFICALDAS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, **PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS**

PLATAFORMA LOGÍSTICA MULTIMODAL DE LA DORADA



PRIMERO
LA GENTE



La movilidad
es de todos

Mintransporte

COLOMBIA



Población: 48.258.494 Habitantes

Crecimiento PIB: 3,6% según Banco Mundial

PIB per cápita: USD \$15.541

PIB Total: USD \$327.895 millones

Exportaciones per cápita: USD \$871 – #195 mundial

Doing Business Index: #4 América Latina - #67 mundial

Global Innovation Index: #6 América Latina - #67 mundial

Global Competitiveness Index: #3 América Latina - #57 mundial

CALDAS



Población: 1.018.000 habitantes (2% Población nacional)

Crecimiento PIB: 2,7% (#12 a nivel nacional)

PIB per cápita: US \$5.641 (# 15 a nivel nacional)

PIB Total: US \$ 5.623 millones (1.6% PIB nacional)

Exportaciones per cápita: USD \$851 – #3 Posición nacional

Doing Business Index: #1 (Manizales)

Índice Departamental de Innovación: #7 Posición nacional

Índice Departamental de Competitividad: #8 Posición nacional

CALDAS ESTÁ ENTRE LOS PRIMEROS 10 DEPARTAMENTOS EN 9 DE LOS 13 PILARES DEL
ÍNDICE DEPARTAMENTAL DE COMPETITIVIDAD 2020

EL DEPARTAMENTO DE CALDAS PRESENTA UNA
INSTITUCIONALIDAD QUE LO DESTACA A NIVEL
NACIONAL



#1 en Índice de Gestión de Proyectos de Regalías



#2 en Índice de Desempeño Institucional



#2 en Transparencia, Acceso a la información y lucha contra la corrupción

CALDAS SE DESTACA A NIVEL NACIONAL EN:



EDUCACIÓN SUPERIOR

- #1 en el Índice de Ciudades Universitarias.
- #1 en Cobertura de instituciones de educación superior con acreditación de alta calidad.
- #2 Investigación de alta calidad.
- #3 Calidad de docentes de educación superior.
- #4 Graduados en posgrado.



INNOVACIÓN #7 a nivel nacional

- # 2 Enlaces de Innovación.
- # 6 Bienes y servicios creativos.
- 8 Creación de conocimiento.



LUCHA CONTRA LA POBREZA Y MEJOR CALIDAD DE VIDA

- La novena incidencia de Pobreza Multidimensional más baja del país.
- La séptima incidencia de la pobreza extrema más baja del país.
- El sexto indicador departamental más bajo en Necesidades Básicas Insatisfechas.



COMPETITIVIDAD #8 a nivel nacional

- # 1 en buen entorno para los negocios.
- # 3 en Innovación y dinámica empresarial.
- # 4 en Adopción TIC.
- # 9 en Índice de Competitividad Turística Regional

CALDAS - DESPENSA DE ALIMENTOS



USO DEL SUELO

Agrícola: 17.49%

Pastos: 45.33%



Área productiva: 91%



El café ocupa aprox. el 50% del área sembrada



PISOS TÉRMICOS

Cálido 32%

templado 36%

frío 23%

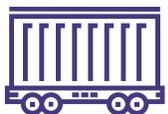
páramo 9%



CALDAS - Región Agroindustrial



82,4% de la producción concentrada en cinco cultivos: Café, Plátano, Caña Panelera, Aguacate y Cítricos



Producción: 832.921 Ton
Contenedores: 42.000



85,6% del área sembrada

- Café
- Aguacate
- Cítricos
- Plátano
- Caña panelera



AGUACATE
Producción 2018:
92.076 Ton



CAFÉ
Producción 2018: 91.869 Ton
Exportación 2019 (US FOB):
\$500.843 millones



CACAO
Áreas de siembra: 3.592
Producción 2018: 2.577 Ton



CÍTRICOS
Producción 2018:
157.332 Ton



PLÁTANO
Producción 2018:
271.722 Ton

ORO VERDE

NUESTRA OPORTUNIDAD

Se obtendrán **USD \$300 millones** de exportaciones de aguacate Hass, con la siembra de **20.000 hectáreas**.

CALDAS

departamento aguacatero del país

Exportación 2020: **USD \$5 millones**

Fuente: Cámara de Comercio de Manizales por Caldas





INFI CALDAS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN
Y DESARROLLO DE CALDAS

PROYECTOS **ESTRATÉGICOS**





DISTANCIA TERRESTRE
DESDE LA DORADA:

Barranquilla 828 km

Buenaventura 471 km

Medellín 242 km

A Bogotá 190 km

Manizales 170 km

Ibagué 172 km

La DORADA EN EL CORAZÓN De Colombia



PRIMERO
LA GENTE



INFICALDAS
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS

6 Departamentos
Caldas, Santander, Antioquia,
Boyacá, Cundinamarca, Tolima

LA DORADA
743.103 habitantes
Impactados directamente

Clark
Basin

Panamá

Panamá

Golfo de
Panamá

Medellín

La Dorada

Bogotá

Colombia

Anisopio

Agencia Nacional de Infraestructura

Maracaibo

Valencia

4154

3985

1585

CALDAS – UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Eje logístico de la Región Andina



UBICADO EN EL CENTRO DEL "TRIÁNGULO DE ORO":

- 78% del PIB nacional
- 55% de la población.

**CALDAS
PIENSA
GLOBAL**

**Gobierno de
CALDAS**

**PRIMERO
LA GENTE**

INFI CALDAS
INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS



**La movilidad
es de todos**

Mintransporte

CALDAS COMPETITIVA E INNOVADORA

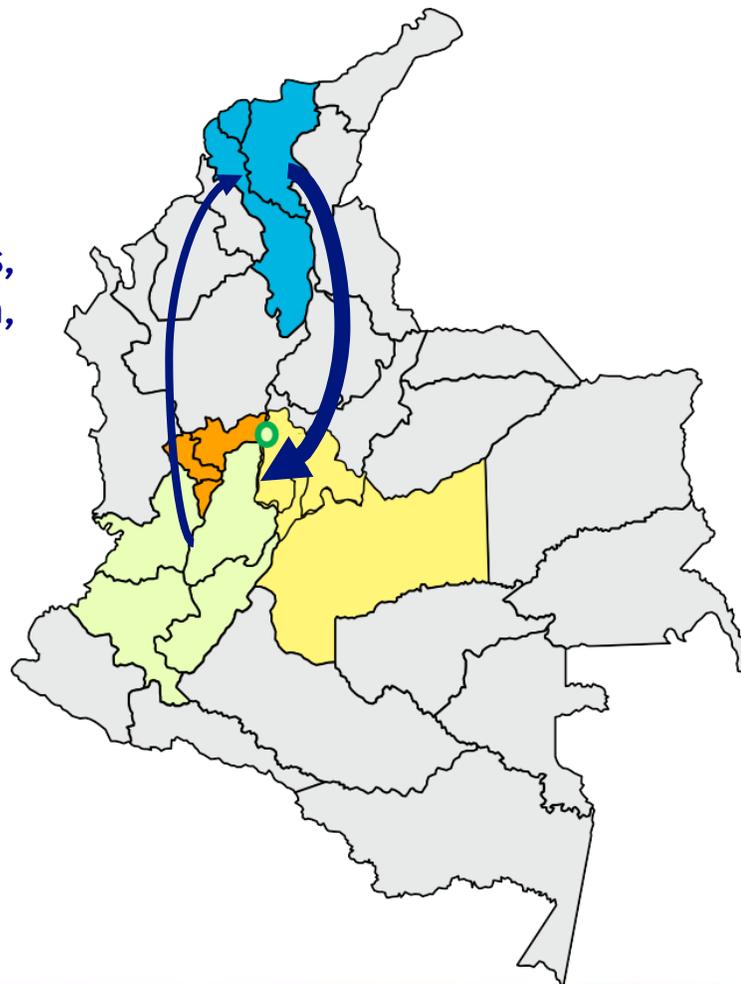
Mercado potencial - PLATAFORMA LOGÍSTICA MULTIMODAL DE LA DORADA

IMPORTACIÓN

85% Azúcar, autopartes, plásticos, cereales, construcción, materiales férreos

EXPORTACIÓN

75% Carbón, café, construcción,

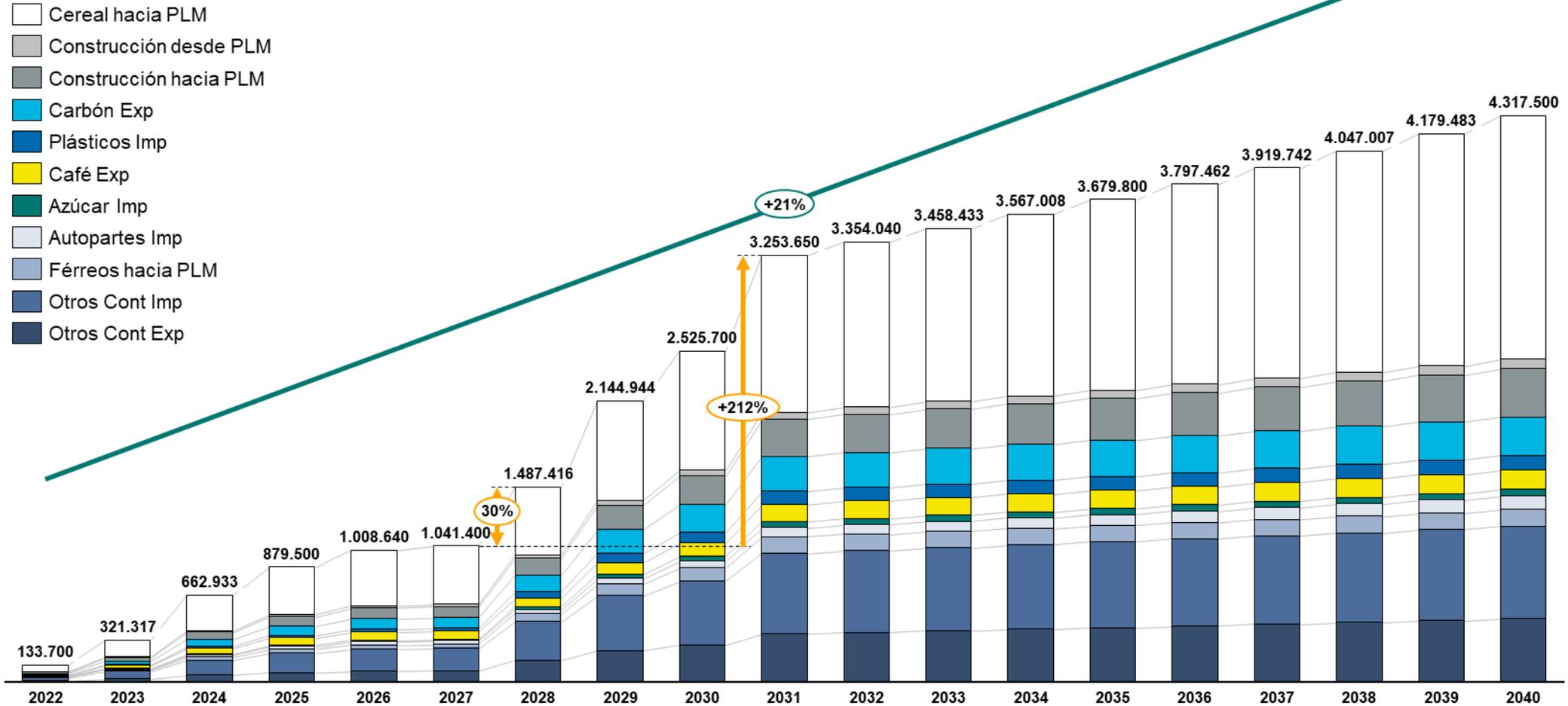


- Región Caribe (Atlántico, Magdalena, Bolívar y Cesar)
- Zona Suroeste (Valle del Cauca, Cauca, Tolima y Huila)
- Eje Cafetero (Quindío, Caldas y Risaralda)
- Zona Central (Bogotá, Cundinamarca y Meta)
- La Dorada



Proyección de demanda – Sectores

Proyección de la Demanda Captada en la PLM [ton]



UNIDADES FUNCIONALES PROPUESTAS

Área Logística

Bodegas para Generadores de Carga

Bodegas y Naves Logísticas para efectuar operaciones almacenamiento, (des)consolidación de carga y servicios de valor añadido a la carga por parte de los usuarios

Lotes para Logística Específica

Lotes para logística de gran escala, vinculada con áreas para operación de cargas a granel sólido y materiales de construcción, etc.

Área Intermodal

Terminales Férreas

Zonas especializadas para llevar a cabo operaciones ferroviarias de carga, descarga y todas las operaciones internas relacionadas

Terminales Fluviales

Infraestructuras especializadas en los distintos tipos de carga para poder llevar a cabo operaciones de transferencia y almacenaje a las barcazas y convoyes

Área de Servicios

Área de Servicios Integrados

Área de valor de la PL en la que se concentran los servicios que se ofertan a usuarios y visitantes

Truck Center

Centro de servicios para vehículos y transportistas, en el que se ofrecen opciones de parqueo, estación de combustible, reparaciones y otras actividades relacionadas

Servicios Aduaneros y relacionados con COMEX

Área especializada en servicios requeridos en zona primaria aduanera con presencia de los entes fiscalizadores y relacionados

Container Freight Station

Área de apoyo a la intermodalidad en la que se concentran todos los servicios demandados por las unidades de transporte intermodal



SISTEMAS FUNCIONALES PROPUESTOS – 109 hectáreas

Plataforma Logística Multimodal
Fase I 62 hectáreas

Plataforma Logística Multimodal
Fase II 47 hectáreas

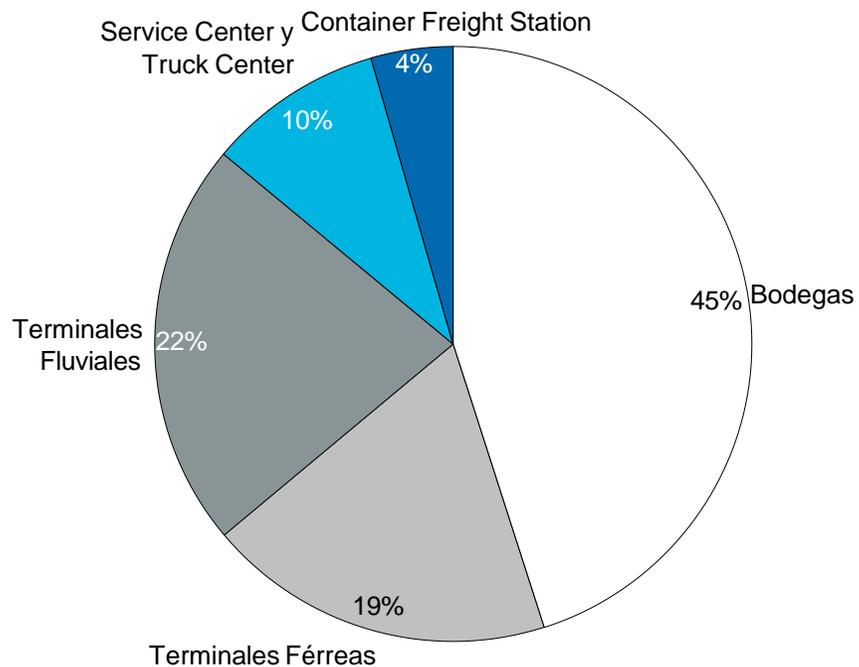


PLATAFORMA LOGISTICA MULTIMODAL DE LA DORADA – PREFACTIBILIDAD



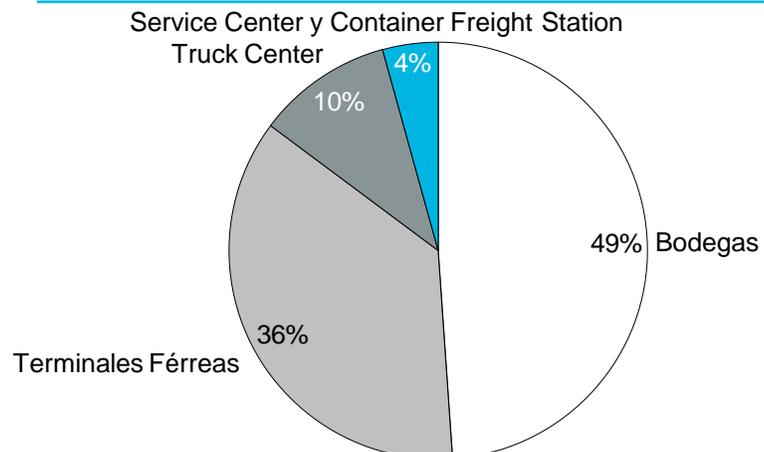
COSTO DE LA INVERSIÓN

Distribución del CAPEX por Unidad de Negocio



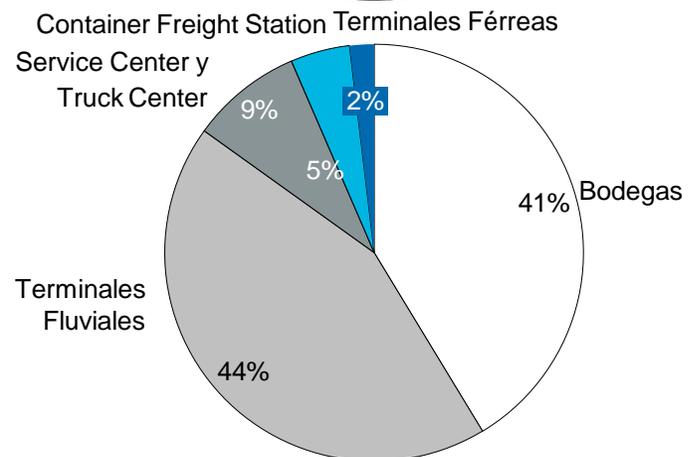
**TOTAL CAPEX
685.954 MMCOP**

Distribución del CAPEX por Unidad de Negocio y FASE



**CAPEX FASE I
337.800 MMCOP**

**CAPEX FASE I –
Sin Bodegas
172.609 MMCOP**

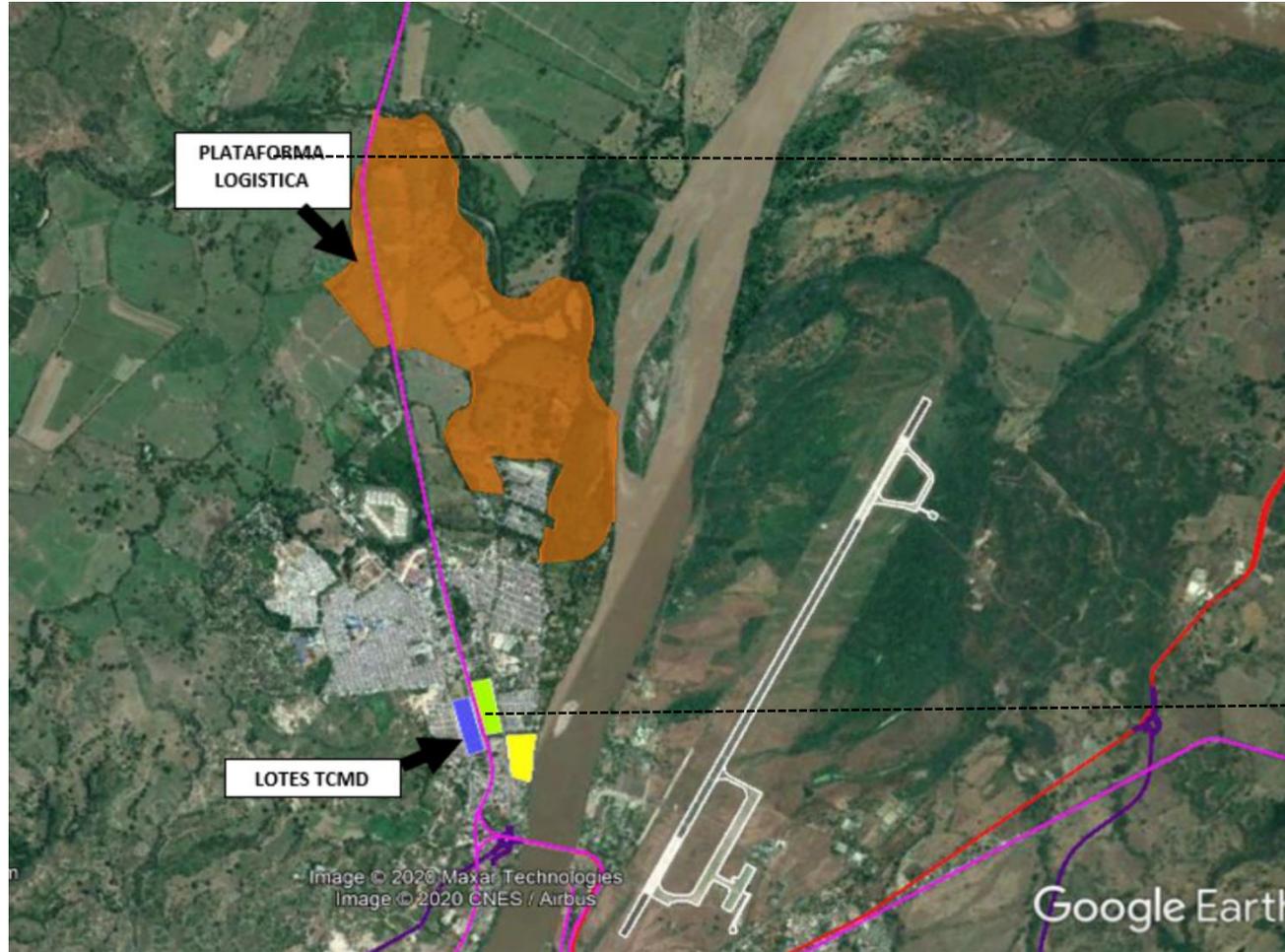


**CAPEX FASE II
348.154 MMCOP**

**CAPEX FASE II –
Sin Bodegas
204.215 MMCOP**



PLATAFORMA LOGÍSTICA MULTIMODAL DE LA DORADA



PLATAFORMA LOGISTICA MULTIMODAL DE LA DORADA

FASE I DESARROLLO TEMPRANO

Carga Año 1: 67 mil ton. – Carga Año 2: 109 mil ton. – Carga Año 3: 157 mil ton. – Carga Año 4: 220 mil ton.





FASE I – Desarrollo Temprano
lote 3.4 hectareas

Desarrollo vial

Bodega ANI

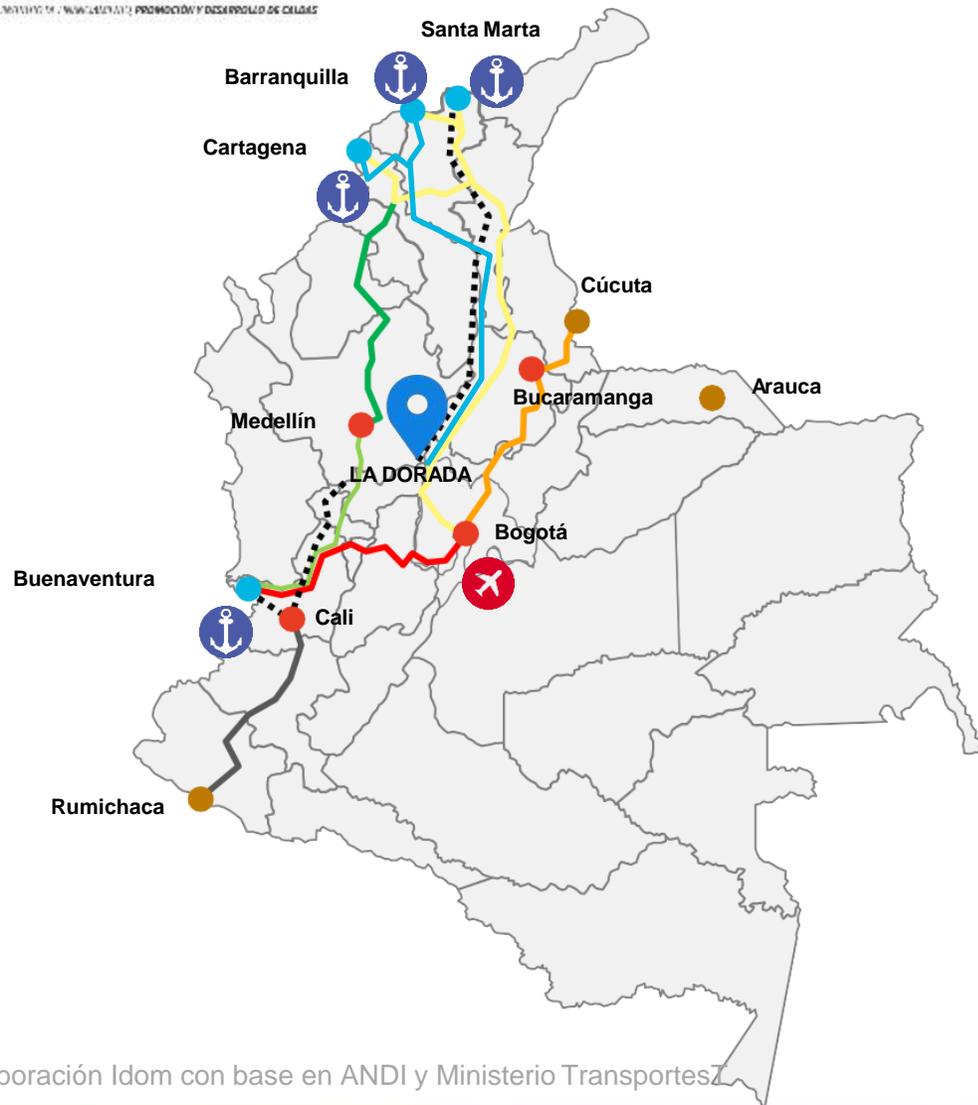
FASE I – lote 19.785m²

Lote – lote Concordia

Desarrollo vial

Lote Glacial





Corredor férreo La Dorada – Santa Marta



AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI

2019 **55 mil toneladas**
transportadas

Fuente: elaboración Idom con base en ANDI y Ministerio Transportes

PLATAFORMA LOGISTICA DE LA DORADA – MODO FÉRREO





Empleos

+ de 100 mil empleo a nivel nacional

Menores costos

de transporte y operación.
Accidentalidad 176 veces menor
Reducción pólizas hasta 66 %

Eficiencia en operación.

Facilidad en la importación / exportación de insumos desde y hacia el centro del país.

Reducción emisiones

Huella de carbono CO2
Consumo combustible 16 veces inferior

Amigable con el medio ambiente.

Desarrollo población ribereña.



Sondeo de mercado – FACTIBILIDAD

ALCANCE

“Formulación de los estudios a nivel de factibilidad, la estructuración integral (técnica, jurídica, financiera, social, predial, ambiental y de riesgos), y la estrategia para la construcción y promoción de una infraestructura logística especializada (ILE) o Plataforma Logística Multimodal de La Dorada – Caldas”

COMPONENTE No	ALCANCE
1	Debida Diligencia, Estudio de tráfico, oferta y demanda de servicios logísticos y de valor agregado, Propuesta de Estructuración Técnica.
2	Estructuración técnica: estudios y diseños en etapa de factibilidad.
3	Estructuración financiera y legal.
4	Reportes finales e Informe Final de Estructuración
5	Promoción, asesoría y acompañamiento a INFICALDAS, en los procesos de contratación que se deriven de la consultoría, con inversionistas interesados en el proyecto



Sondeo de mercado – FACTIBILIDAD

Valor promedio \$ 6.300 millones

Recepción sondeo de mercado 28 sept 2020

No	ALCANCE	EY (Ernst & Young)		STEER		GÓMEZ CAJIAO - SETEC		KPMG		IDOM		DELOITTE*		ARUP	
		VALOR COP (incluido IVA)	Plazo (meses)	VALOR COP (incluido IVA)	Plazo (meses)	VALOR COP (incluido IVA)	Plazo (meses)	VALOR COP (incluido IVA)	Plazo (meses)	VALOR COP (incluido IVA)	Plazo (meses)	VALOR COP (incluido IVA)	Plazo (meses)	VALOR COP (incluido IVA)	Plazo (meses)
1	Debida Diligencia, Estudio de tráfico, oferta y demanda de servicios logísticos y de valor agregado, Propuesta de Estructuración Técnica.	\$ 595.000.000	3	\$ 830.000.000	3	\$ 1.131.763.668	3	\$ 1.393.563.668	2	\$ 594.000.000	2	\$ 1.396.086.242	4	\$ 1.036.440.000	5
2	Estructuración técnica: estudios y diseños en etapa de factibilidad.	\$ 2.142.000.000	6	\$ 1.870.000.000	5	\$ 4.482.059.684	5	\$ 4.840.624.459	8	\$ 5.585.754.000	8	\$ 2.026.529.064	5	\$ 1.295.550.000	6
3	Estructuración financiera y legal.	\$ 1.428.000.000	6* (simultáneo comp 2)	\$ 1.485.000.000	5	\$ 2.118.200.000	5	\$ 1.601.095.883	4	\$ 463.000.000	4	\$ 1.180.975.037	4	\$ 955.470.000	3
4	Reportes finales e Informe Final de Estructuración	\$ 238.000.000	4	\$ 230.000.000	2	\$ 471.992.718	2	\$ 747.430.459	3	\$ 289.000.000	3	\$ 150.000.000	1,5	\$ 190.290.000	3
5	Promoción, asesoría y acompañamiento a INFICALDAS, en los procesos de contratación que se deriven de la consultoría, con inversionistas interesados en el proyecto	\$ 357.000.000	5	\$ 210.000.000	4	\$ 538.426.957	4	\$ 818.366.276	6	\$ 349.000.000	3	\$ 624.750.000	8	\$ 445.350.000	8
SUMATORIA		\$ 4.760.000.000	18	\$ 4.625.000.000	12* (comp 1 a 4)	\$ 8.742.443.027	12*	\$ 9.401.080.745	12*	\$ 7.280.754.000	20	\$ 5.378.340.343	22,5	\$ 3.923.100.000	22*



GRACIAS!!!



Gobierno de
CALDAS

**PRIMERO
LA GENTE**



INFICALDAS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS